



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio OO.pp. e patrimonio

n. 135
data 9.5.2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 272 del 19 MAG. 2014

Oggetto: *Servizio di regolarizzazione dei rapporti contrattuali del patrimonio immobiliare comunale. Determinazione a contrarre. Contraente Impresa Immobiliare 2000 di Santo Restivo, Giovinazzo.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. del di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- occorre riorganizzare la gestione del patrimonio immobiliare di questo Ente e, conseguentemente, procedere alla verifica di tutti i rapporti contrattuali in essere ed alla loro eventuale regolarizzazione;
- tale attività richiede che a detto obiettivo venga destinato personale al momento impegnato a compiti istituzionali altri e, peraltro, non dotato di specifica competenza nella materia; è, perciò, necessario ricorrere a competenze professionali esterne;

Visto che l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1 ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisto di beni e servizi del Decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa, ai fini della determinazione del danno erariale si tiene conto anche della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";

Accertato, che non è attiva alcuna convenzione CONSIP per servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione;

Visto che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, come modificato prima dal comma 2 dell'art. 7, maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94, e poi dai nn. 1) e 2) della lettera a) e dalla lettera b) del comma 149 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Verificato che nel catalogo dei prodotti MEPA non risultano al momento attive offerte, come da indagini effettuate in fase di istruttoria del presente atto;

Ritenuto

- procedere, in considerazione del valore presunto del servizio inferiore ad € 40.000,00, all'affidamento del servizio in economia, in forma diretta, ai sensi dell'art. 125, co. 11 – ultimo periodo, del D. Lgs.vo n. 163/2006, nonché del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con delibera consiliare n. 22 del 27/05/2011 e modificato, da ultimo, con la delibera consiliare n.23 del 30/4/2013;
- affidare all'Impresa Immobiliare 2000 di Restivo Santo con sede in Giovinazzo alla Via Bitonto 31, P.I. 05713860723, n.RE BA – 435094, le seguenti attività.
 - censimento dello stato dei rapporti contrattuali in essere riferiti all'affidamento a terzi (concessioni e locazione) di immobili di proprietà comunali;
 - individuazione dell'eventuale procedura di regolarizzazione degli stessi;
 - informatizzazione di uno scadenzario riferito agli adempimenti connessi;

Concordato, in sede negoziale con l'Impresa, in € 1.000,00 comprensivo di oneri contributivi e fiscali, il costo delle attività che si affidano per i 21 immobili comunali come riportati nell'elenco A allegato al presente provvedimento;

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.000,00 trova capienza ed imputazione al Cap. 122 del bilancio corrente in corso di formazione;

Visti

- l'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i;
- il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D. Lgs. agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- il Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con delibera consiliare n. 22 del 27/05/2011 e modificato, da ultimo, con la delibera consiliare n.23 del 30/4/2013;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto

- che con Decreto del 29/4/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 è ulteriormente differito al 31/7/2014;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le modalità di gestione dell'esercizio provvisorio;

Dato atto che ricorre la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

DETERMINA DI:

Ritenere la premessa parte integrale e sostanziale del presente atto:

1. **Procedere**, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del Lgs. n. 163/2006, all'affidamento dei servizi di regolarizzazione dei rapporti contrattuali del patrimonio immobiliare comunale all'Impresa Immobiliare 2000 di Restivo Santo con sede in Giovinazzo alla Via Bitonto 31, P.I. 05713860723, n.RE BA – 435094, le attività di regolarizzazione dello stato dei rapporti contrattuali in essere riferiti all'affidamento a terzi (concessioni e locazione) di immobili di proprietà comunali;
2. **Impegnare** la spesa di € 1.000,000, al Cap. 122 del bilancio comunale corrente in corso di formazione;
3. **Stabilire** che il servizio consiste nelle seguenti attività:
 - a. censimento dello stato dei rapporti contrattuali in essere riferiti all'affidamento a terzi (concessioni e locazione) di immobili di proprietà comunali;
 - b. Individuazione dell'eventuale procedura di regolarizzazione degli stessi;
 - c. Informatizzazione di uno scadenzario riferito agli adempimenti connessi;
4. **Stabilire** che il servizio commesso dovrà essere espletato entro giorni trenta (30) dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dell'Impresa incaricata;
5. **Liquidare e pagare** la somma di € 1.000,00, previa presentazione di fattura e redazione di atto tecnico-contabile a completa esecuzione del servizio affidato;
6. **Dare atto** che, responsabile del presente procedimento è il Geom. Pasquale Devivo;
7. **Determinare** che, ai sensi dell'art. 7, ultimo comma, del "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipula del contratto, dando al presente atto valore sinallagmatico mediante sottoscrizione ad opera del professionista affidatario, per accettazione, di copia della presente determinazione, sicchè il contratto si intende stipulato per scrittura privata ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse;
8. **Subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del Dl.g.vo 18 agosto 2000, n. 267;
9. **Trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art. 183 e art. 184, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.
10. **Provvedere**, ai sensi dell'art. 3 comma 54 della legge 244/07, alla pubblicazione sulla pagina *web* dell'Ente degli estremi del presente provvedimento completo di indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare da erogare.

Istruttore amministrativo Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 3° Settore Gestione del Territorio Servizio OO. e pp. e patrimonio, per fronteggiare l'affidamento di cui trattasi, si impegna la spesa di € 1.000,00 sul capitolo n. 122 del bilancio corrente in corso di formazione, assegnato al P.E.G. di questo Settore Economico finanziario.

Il Dirigente 2° Settore
f.to Dott. Angelo Domenico Decandia

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto dott. Angelo D. Decandia, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt.151 co. 4 e 153 co. 5, del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 1.000,00, con registrazione dell'impegno contabile n.....482..... al Cap. 122 del bilancio comunale corrente in corso di formazione.

Siipe 1332

L'addetto dell'ufficio impegni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to A. D. DECANDIA



ELENCO A

N.	LOCATARI	INDIRIZZI	IDENTIFICATIVO CATASTALE
1	ARGENTINO Giovina in nome e per conto del defunto DELLE CAMELIE Luigi	Piazza S. Felice, n. 10	Fg.3 p.lla 659 sub.3
2	STUFANO Nicoletta	Via S. Lorenzo, n. 8	Fg.3 p.lla 660 sub.2
3	POLITI Pasquale	Corso Roma, n. 1	Fg.3 p.lla 863 sub.10
4	TIRITIELLO Matteo	Corso Roma, n. 1	Fg.3 p.lla 755 sub.11
5	LUCCHESI Vito e GIAMMARIA Maria	Corso Roma, n. 1	Fg.3 p.lla 863 sub.7
6	MAZZILLI VITTORIA	Corso Roma, n. 5 e 9	Fg.3 p.lla 755 sub.12
7	MILILLO Gaetano	Plesso Scolastico "S.G. Bosco"	Fg.3 p.lla 765
8	ASS. CULT. MUSICALE "G. VERDI"	P.zza Umberto I°, n.14	Fg.3 p.lla 515 sub.5
9	CONSORZIO GUARDIE CAMPESTRI	Parco Scianatico - Locale Portineria	Fg.3 p.lla 1157 sub.7
10	PARTITO DEMOCRATICO CIRCOLO	Piazza Vitt. Emanuele, n. 17	Fg.3 p.lla 773
11	BAR - PUB PRINCE DI DE BLASI LUIGI	Piazza Vitt. Emanuele, n. 18	Fg.3 p.lla 773
12	CIRCOLO FENALC	Piazza Vitt. Emanuele, n. 19	Fg.3 p.lla 773
13	S. P. I. - C. G. I. L.	Piazza Vitt. Emanuele, n. 20	Fg.3 p.lla 773
14	Assoc. Culturale Turistica "Touring Juvenatum"	Corso Amedeo, n. 2	Fg.3 p.lla 773
15	A.I.D.O. Gruppo Comunale Giovinazzo	Corso Amedeo, n. 4	Fg.3 p.lla 773
16	CIRCOLO UNIONE	Corso Amedeo, n. 6	Fg.3 p.lla 773
17	CIRCOLO UNIONE	Corso Amedeo, n. 6	Fg.3 p.lla 773
18	CIRCOLO CULTURALE "A. SPINELLI"	Corso Amedeo, n. 6	Fg.3 p.lla 773
19	Associazione Arma Aeronautica	Corso Amedeo, n. 6	Fg.3 p.lla 773
20	ASSOC. VOLONTARI EMERGENZIA RADIO	Plesso Scolastico "G. Marconi"	Fg.2 p.lla 82
21	ASS. BIBLICA CULTURALE "Parole di Vita" di Bari	Via Ten. Devenuto, n. 6	Fg.2 p.lla 377 sub.1 e 2

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 77c il 19 MAG. 2014

e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE
f.to



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa DE LEO

Copia per uso amministrativo

Giovinazzo, 19 MAG. 2014

